

ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ ОБСТЕЖЕННЯ СУЧАСНИХ МОНОЛІТНО-КАРКАСНИХ БУДІВЕЛЬ

Кушнір О.М., к.т.н., доцент,
(кафедра архітектурних конструкцій)

Монолітно-каркасне будівництво на сьогоднішній день стало однією з найсучасніших і найбільш розповсюджених технологій зведення будівель в Україні. Під час експлуатації таких будівель виникає необхідність підсилення та відновлення несучих конструкцій, проведення капітального ремонту або реконструкції, шляхом збільшення навантаження, надбудови додаткових поверхів. Для вирішення поставлених задач обов'язково необхідно визначити параметри армування існуючих залізобетонних конструкцій та виконати перевірочні розрахунки.

В монолітно-каркасному будівництві при армуванні несучих конструкцій використовують основну, додаткову, повздовжню та поперечну арматуру.

Під час проведення детального обстеження таких будівель перед експертом виникає безліч невирішених питань, зокрема як визначити:

- діаметри, крок та вид з'єднання основних та додаткових арматурних стрижнів?

- поперечну арматуру монолітних плит?

- параметри армування фундаментних плит, розташування паль, їх кількість, довжину та армування?

Фізично відкрити та зафіксувати всі діаметри, крок арматурних стрижнів плит, стін, колон та фундаментів фактично не можливо.

Сучасні методи та прилади неруйнівного контролю дають приблизний діаметр арматури, як правило похибка може бути в межах 3-4 міліметрів. А в окремих випадках взагалі фізично відсутній доступ до конструкцій та не можливо визначити параметри армування.

На всі ці невирішені питання могла б дати відповідь збережена проектна та виконавча будівельна документація. Але, як правило, у 80-90% будівель вона відсутня. На жаль, навіть якщо документація присутня, ніхто не гарантує, що вона відповідає дійсності.

Для комплексного вирішення даної проблеми необхідно ввести найсуворіший контроль за дотриманням проектної документації під час будівництва.

В обов'язковому порядку створити єдиний електронний центр із збереження всієї проектної та виконавчої документації, експертних звітів з обстеження, технічних, енергоефективних паспортів, а також паспортів об'єкта будівництва по кожній будівлі та споруді.