

## **ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ПРОЦЕСІВ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКОМ ОРГАНІЗАЦІЙ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА**

Постернак І.М., к.т.н., доцент; Постернак О.С., студент  
(*кафедра організації будівництва та охорони праці*)

Розвиток виробництва – комплексний процес, що включає наукові дослідження, проектування, конструювання, експериментування та впровадження нових досягнень у виробництво.

Управління розвитком є процес для науковців, проектувальників, експериментаторів, виробничників задля досягнення цілей розвитку. Проблема управління розвитком у тому, що учасники цього процесу нерідко організаційно роз'єднані, працюють у різних організаціях і структурах.

Будівельна організація, як і будь-яке інше підприємство, проходить певний життєвий цикл (закон онтогенезу), що включає низку етапів: створення, становлення, робота у постійному режимі, розвиток, ліквідація. На кожному етапі функції підприємства суттєво змінюються. У період створення підприємство не працює. Працює система, що створює це підприємство.

Відповідно до мінливих соціально-економічних умов життя в міському організмі закономірно відмирають старі тканини і народжуються нові, тому оновлення міст відбувається послідовно, шляхом заміни застарілих матеріальних фондів і поступового перетворення на цій основі планувальної структури в цілому або її окремих елементів.

Виділені за підсистемами виробництва функції управління розвитком включають управління технічним, організаційним, економічним та соціальним розвитком. Потрібна комплексна реалізація цих функцій (закон пропорційності). Довід показує, що односторонній розвиток не дає відчутного ефекту, якщо не супроводжується відповідним розвитком пов'язаних із нею інших підсистем.

Розвиток форм організації виробничих підрозділів спрямовано на розширення та доцільне поєднання спеціалізації, комбінування та концентрації.

Управління розвитком організації виробництва на будівельних об'єктах має на меті забезпечити узгоджену, безперебійну, ритмічну роботу всіх учасників будівельного процесу, і як наслідок скорочення термінів будівництва.